

Số: 358.../TB-CCTHADS

Thủy Nguyên, ngày 30 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 04 tháng 05 năm 2021, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 10/2021/QĐ – SCBSBA ngày 07 tháng 6 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/2022/QĐ – SCBSBA ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên - Người đại diện ký hợp đồng thẩm định giá: Bà: Nguyễn Thị Xuân Hoa - Chấp hành viên.

**2. Tài sản để thẩm định giá:** Quyền sử dụng diện tích 405m<sup>2</sup> đất ở (do thực tế là 397,4m<sup>2</sup>) và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 830, tờ bản đồ số 02 tại thôn Cây Đa, xã An Lư, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0211196, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 713QSĐĐ/HPTNAL01 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, cấp ngày 05/4/1995 đứng tên ông Phạm Văn Toán).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;...)



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 30/6/2023 đến ngày 03/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, địa chỉ: thôn 7, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang TT điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

